

Chodeczek, dnia 10.01.2025 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE** **Operat szacunkowy**

### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

**Ośrodek Hodowli Zwierząt Zarodowych Spółka z o. o. w Chodeczku**  
**Chodeczek, 87-860 Chodecz, tel.: (54) 284-91-10**  
**NIP 888-10-11-604, REGON 910216773**  
Reprezentowany przez Prezesa Zarządu: Witolda Kwapińskiego

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, uwzględniającego zasady konkurencyjności.

### **III. CEL ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest zlecenie **usługi**:

Wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej i budynków na niej położonej, oraz określenie wysokości czynszu dla najemcy.

### **IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nieruchomość położona w obrębie ewid. 0003 Chodeczek, gm. Chodecz, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 154/1. Na w/w działce znajduje się budynek socjalno-techniczny oraz dziewięć budynków używanych do hodowli trzody chlewnej, obecnie nieużywanych.

### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostanie wykonane pomiędzy **do 11 kwietnia 2025 r.**

### **VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

### **VII. ODRZUCENIE OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę, która:

1. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
3. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
4. Została złożona po terminie,
5. Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
6. W toku postępowania Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.

### **VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą dwa kryteria:

**1) Cena netto - 90%**

Kryterium „Cena netto” będzie oceniane na podstawie łącznej ceny oferty netto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 80 punktów. Punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_{\min}/C_o \times 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:  $C_{\min}$  - łączna cena oferty najtańszej,

$C_o$  - łączna cena oferty ocenianej.

**2) Termin wykonania przedmiotu zamówienia - 10%**

Kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia” będzie rozpatrywane na podstawie informacji podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. W tym kryterium uzyskać można maksymalnie 10 pkt. Przyznane punkty zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia” zostanie obliczona według wzoru:  $T=T_{\min}/T_o \times 10\text{pkt}$ .

gdzie:  $T_o$  – Termin wykonania przedmiotu zamówienia podany w ofercie ocenianej (Liczony w dniach),

$T_{\min}$  – najkrótszy termin wykonania przedmiotu zamówienia spośród wszystkich ocenianych ofert (liczony w dniach).

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie największą liczbę punktów ( $P$ ) wyliczoną zgodnie a poniższym wzorem:  $P = C+T$

Gdzie:  $P$  – łączna liczba punktów oferty ocenianej,

$C$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena netto”,

$T$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia”.

Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zaprosi wykonawców, którzy złożyli te oferty, do negocjacji. Wykonawcy, przystępujący do negocjacji, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę można złożyć w formie pisemnej: pocztą tradycyjną, dostawa przez kuriera lub osobiście na adres **OHZZ Sp. z o. o. w Chodczku, Chodczek, 87-860 Chodcz, w godzinach pracy Zamawiającego** lub przesłać pocztą elektroniczną (jako skany dokumentów) na adres: [biuro@ohzz.chodczek.pl](mailto:biuro@ohzz.chodczek.pl), w terminie do **17.01.2025 r. do godz. 12:00**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania np. przesyłką pocztową czy kurierską. Złożone oferty zarówno podlegające ocenie jak i odrzucone lub złożone po terminie nie będą zwracane. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Oferta musi być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania lub dokładnie wg tego formularza. Wykonawca jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych na formularzu oferty (wypełnienia wszystkich pól formularza). Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

## **XI. DODATKOWE INFORMACJE**

Informacji dotyczących przebiegu zapytania ofertowego pod numerem 794 040 305.

PREZES ZARZĄDU  
inż. Witold Kwapiński