

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zamówienia pn.: „Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego zmiany sposobu użytkowania budynku - technologii wraz z urządzeniami technologicznymi z projektami branżowymi (technologiczny, elektryczny, itp.) garaże - jałownik dla jałówek do 14 miesiąca.”

I. ZAMAWIAJĄCY

Ośrodek Hodowli Zwierząt Zarodowych Spółka z o. o.
z siedzibą w Chodeczku, 87-860 Chodecz, tel.: (54) 284-91-10
NIP 888-10-11-604, REGON 910216773

reprezentowany przez Prezesa Zarządu: Mateusza Ćwiklińskiego oraz
Wiceprezesa Zarządu: Witolda Kwapińskiego

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, uwzględniającego zasady konkurencyjności, transparentności i efektywności procesów zakupowych.

III. CEL ZAMÓWIENIA

Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego zmiany sposobu użytkowania budynku - technologii wraz z urządzeniami technologicznymi z projektami branżowymi (technologiczny, elektryczny, itp.) garaże - jałownik dla jałówek do 14 miesiąca w OHZZ sp. z o. o. w Chodeczku – zakres zgodny z decyzją środowiskową i WZ.

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac:
 - 1) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
 - 2) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego z analizą – dla potrzeb uzgodnienia i uzyskania uzgodnień w zakresie BHP, p.poż. i ergonomii.
 - 3) Opracowanie projektu technicznego wielobranżowego – wielobranżowego wraz z uzgodnieniami w zakresie p.poż., BHP i ergonomii.
2. Projekt musi być kompletny, umożliwiający inwestorowi uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizację projektu.
3. Projekt musi posiadać niezbędne uzgodnienia rzeczoznawców w zakresie ochrony przeciwpożarowej, BHP, itp.
4. Projekt musi umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę.
5. Czas realizacji: do 30 czerwca 2026 r.
6. Po stronie Zamawiającego:
 - Aktualna mapa do celów projektowych;
 - Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy dla obiektu.

V. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU - PROWADZONYM W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w postępowaniu.
2. Wszelka korespondencja związana z zapytaniem ofertowym będzie prowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej: biuro@ohzz.chodeczek.pl tak, aby można było ustalić bezspornie kto jest nadawcą korespondencji.
3. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w terminie do 3 dni przed wyznaczonym w zapytaniu ofertowym terminem składania ofert. Wniosek należy przesłać drogą elektroniczną na adres wskazany w pkt 3 powyżej.

4. W korespondencji dotyczącej postępowania należy wskazać nr zamówienia i/lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający może pozostawić go bez rozpoznania.
6. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranymi Oferentami w celu ustalenia najlepszych warunków z punktu widzenia OHZZ Sp. z o. o. w Chodczku.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobowym gwarantującymi należyte wykonanie zamówienia;
2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej należyte wykonanie zamówienia.

IX. MODYFIKACJA TREŚCI ZAPYTANIA I WYDŁUŻENIE TERMINU DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieści na stronie internetowej Zamawiającego pod numerem zamówienia i/lub jego nazwą.
2. Jeżeli dokonano istotnych zmian w treści zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny dla wprowadzenia zmian w ofertach.

X. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Oferenta,:

1. która została złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
2. złożoną w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
3. która jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów lub niezgodna z nimi,
4. która została złożona po upływie terminu składania ofert, w niewłaściwym miejscu i/lub w niewłaściwej formie;
5. której treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego – jest niezgodna z warunkami zapytania ofertowego i/lub wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia,
6. która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
7. w stosunku do której Oferent nie przedstawił w przewidzianym terminie wymaganych dokumentów, oświadczeń i/lub wyjaśnień lub jeżeli potwierdzają one, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
8. jeżeli Oferent który ją złożył w okresie 2 lat od wyznaczonej daty otwarcia ofert uchylił się od podpisania Umowy z Zamawiającym z przyczyn leżących po stronie Oferenta lub nie wykonał bądź nienależycie wykonał wcześniejszą umowę z Zamawiającym;
W toku postępowania Zamawiający może zobowiązać Oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.

W toku postępowania, przed podjęciem decyzji w przedmiocie odrzucenia oferty, Zamawiający może zobowiązać Oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą dwa kryteria:

- 1) **Cena netto - 90%**

Kryterium „Cena netto” będzie oceniane na podstawie łącznej ceny oferty netto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Oferenta w Formularzu ofertowym. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 90 punktów. Punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Cena netto” zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_{\min}/C_o \times 90 \text{ pkt.}$$

gdzie: **C_{min}** - cena oferty najtańszej,

C_o - cena oferty ocenianej.

2) Termin wykonania usługi - 10%

Kryterium „Termin wykonania usługi” będzie rozpatrywane na podstawie informacji podanej przez Oferenta w formularzu ofertowym. W tym kryterium uzyskać można maksymalnie 10 pkt. Punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Termin wykonania usługi” zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$T = T_{\min}/T_o \times 10 \text{ pkt.}$$

Gdzie: **T_{min}** – Najkrótszy termin na wykonanie usługi;

T_o – Termin na wykonanie usługi oferty ocenianej;

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie największą liczbę punktów (**P**) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem: **P = C+T**

Gdzie: **P** – łączna liczba punktów oferty ocenianej,

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena netto”,

T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin wykonani usługi”,

Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zaprosi wybranych Oferentów, którzy złożyli te oferty, do negocjacji. Oferenci, przystępujący do negocjacji, nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy. W takim wypadku Zamawiający ponownie dokona badania ofert.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty są składane w języku polskim.

2. Ofertę można złożyć w formie pisemnej: pocztą tradycyjną, dostawa przez kuriera lub osobiście na adres **OHZZ Sp. z o. o. z siedzibą w Chodczku, 87-860 Chodecz**, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. 7:00-15:00 lub przesłać pocztą elektroniczną (jako skany dokumentów) na adres: biuro@ohzz.chodeczek.pl, w terminie do **27.03.2026 r. do godz. 10:00**, co oznacza, że do terminu tego oferta powinna fizycznie znaleźć się w siedzibie Zamawiającego, co zostanie każdorazowo odnotowane.

3. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały badaniu oraz ocenie.

4. Złożone oferty zarówno podlegające ocenie, jak i odrzucone lub złożone po terminie, nie będą zwracane.

5. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferent jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych w formularzu ofertowym (wypełnienia wszystkich pól formularza).

6. Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentacji Oferenta.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

2. Złożona oferta przez Oferenta w postępowaniu jest nieodwołalna, co oznacza, że w okresie związania ofertą, Oferent nie może odwołać ani zmienić oferty.

XIV. UNIEWAŻNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej;
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację;

2. Zapytanie ofertowe i prowadzone postępowanie mogą być unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi to podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferentów do realizacji zamówienia.

3. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, a w związku z tym nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

XV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający dokonuje oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.
2. Informacji dotyczących przebiegu postępowania można uzyskać pod numerem telefonu: **794 040 305**

WICEPREZES ZARZĄDU

Witold Kwapiński