

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zamówienia pn.: „Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego zmiany technologii utrzymania bydła wraz z urządzeniami technologicznymi z projektami branżowymi (technologiczny, elektryczny, itp.) nowej obory.”

### I. ZAMAWIAJĄCY

Ośrodek Hodowli Zwierząt Zarodowych Spółka z o. o.  
z siedzibą w Chodeczku, 87-860 Chodecz, tel.: (54) 284-91-10  
NIP 888-10-11-604, REGON 910216773

reprezentowany przez Prezesa Zarządu: Mateusza Ćwiklińskiego oraz  
Wiceprezesa Zarządu: Witolda Kwapińskiego

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, uwzględniającego zasady konkurencyjności, transparentności i efektywności procesów zakupowych.

### III. CEL ZAMÓWIENIA

Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego zmiany technologii utrzymania bydła wraz z urządzeniami technologicznymi z projektami branżowymi (technologiczny, elektryczny, itp.) nowej obory w OHZZ sp. z o. o. w Chodeczku – zakres zgodny z decyzją środowiskową i WZ.

### IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac:
  - 1) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
  - 2) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego z analizą – dla potrzeb uzgodnienia i uzyskania uzgodnień w zakresie BHP, p.poż. i ergonomii.
  - 3) Opracowanie projektu technicznego wielobranżowego – wielobranżowego wraz z uzgodnieniami w zakresie p.poż., BHP i ergonomii.
2. Projekt musi być kompletny, umożliwiający inwestorowi uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizację projektu.
3. Projekt musi posiadać niezbędne uzgodnienia rzeczoznawców w zakresie ochrony przeciwpożarowej, BHP, itp.
4. Projekt musi umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę.
5. Czas realizacji: do 30 czerwca 2026 r.
6. Po stronie Zamawiającego:
  - Aktualna mapa do celów projektowych;
  - Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy dla obiektu.

### V. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU - PROWADZONYM W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w postępowaniu.
2. Wszelka korespondencja związana z zapytaniem ofertowym będzie prowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej: [biuro@ohzz.chodeczek.pl](mailto:biuro@ohzz.chodeczek.pl) tak, aby można było ustalić bezspornie kto jest nadawcą korespondencji.
3. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w terminie do 3 dni przed wyznaczonym w zapytaniu ofertowym terminem składania ofert. Wniosek należy przesłać drogą elektroniczną na adres wskazany w pkt 3 powyżej.

4. W korespondencji dotyczącej postępowania należy wskazać nr zamówienia i/lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający może pozostawić go bez rozpoznania.
6. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranymi Oferentami w celu ustalenia najlepszych warunków z punktu widzenia OHZZ Sp. z o. o. w Chodczku.

## **VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobowym gwarantującymi należyte wykonanie zamówienia;
2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej należyte wykonanie zamówienia.

## **IX. MODYFIKACJA TREŚCI ZAPYTANIA I WYDŁUŻENIE TERMINU DO SKŁADANIA OFERT**

1. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieści na stronie internetowej Zamawiającego pod numerem zamówienia i/lub jego nazwą.
2. Jeżeli dokonano istotnych zmian w treści zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny dla wprowadzenia zmian w ofertach.

## **X. ODRZUCENIE OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Oferenta,:

1. która została złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
2. złożoną w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
3. która jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów lub niezgodna z nimi,
4. która została złożona po upływie terminu składania ofert, w niewłaściwym miejscu i/lub w niewłaściwej formie;
5. której treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego – jest niezgodna z warunkami zapytania ofertowego i/lub wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia,
6. która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
7. w stosunku do której Oferent nie przedstawił w przewidzianym terminie wymaganych dokumentów, oświadczeń i/lub wyjaśnień lub jeżeli potwierdzają one, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
8. jeżeli Oferent który ją złożył w okresie 2 lat od wyznaczonej daty otwarcia ofert uchylił się od podpisania Umowy z Zamawiającym z przyczyn leżących po stronie Oferenta lub nie wykonał bądź nienależycie wykonał wcześniejszą umowę z Zamawiającym;  
W toku postępowania Zamawiający może zobowiązać Oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.

W toku postępowania, przed podjęciem decyzji w przedmiocie odrzucenia oferty, Zamawiający może zobowiązać Oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.

## **XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą dwa kryteria:

- 1) **Cena netto - 90%**

Kryterium „Cena netto” będzie oceniane na podstawie łącznej ceny oferty netto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Oferenta w Formularzu ofertowym. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 90 punktów. Punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Cena netto” zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_{\min}/C_o \times 90 \text{ pkt.}$$

gdzie: **C<sub>min</sub>** - cena oferty najtańszej,

**C<sub>o</sub>** - cena oferty ocenianej.

## 2) Termin wykonania usługi - 10%

Kryterium „Termin wykonania usługi” będzie rozpatrywane na podstawie informacji podanej przez Oferenta w formularzu ofertowym. W tym kryterium uzyskać można maksymalnie 10 pkt. Punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Termin wykonania usługi” zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$T = T_{\min}/T_o \times 10 \text{ pkt.}$$

Gdzie: **T<sub>min</sub>** – Najkrótszy termin na wykonanie usługi;

**T<sub>o</sub>** – Termin na wykonanie usługi oferty ocenianej;

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie największą liczbę punktów (**P**) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem: **P = C+T**

Gdzie: **P** – łączna liczba punktów oferty ocenianej,

**C** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena netto”,

**T** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin wykonani usługi”,

Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zaprosi wybranych Oferentów, którzy złożyli te oferty, do negocjacji. Oferenci, przystępujący do negocjacji, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy. W takim wypadku Zamawiający ponownie dokona badania ofert.

## XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty są składane w języku polskim.

2. Ofertę można złożyć w formie pisemnej: pocztą tradycyjną, dostawa przez kuriera lub osobiście na adres **OHZZ Sp. z o. o. z siedzibą w Chodczku, 87-860 Chodecz**, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. 7:00-15:00 lub przesłać pocztą elektroniczną (jako skany dokumentów) na adres: [biuro@ohzz.chodeczek.pl](mailto:biuro@ohzz.chodeczek.pl), w terminie do **27.03.2026 r. do godz. 10:00**, co oznacza, że do terminu tego oferta powinna fizycznie znaleźć się w siedzibie Zamawiającego, co zostanie każdorazowo odnotowane.

3. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały badaniu oraz ocenie.

4. Złożone oferty zarówno podlegające ocenie, jak i odrzucone lub złożone po terminie, nie będą zwracane.

5. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferent jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych w formularzu ofertowym (wypełnienia wszystkich pól formularza).

6. Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentacji Oferenta.

## XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

2. Złożona oferta przez Oferenta w postępowaniu jest nieodwołalna, co oznacza, że w okresie związania ofertą, Oferent nie może odwołać ani zmienić oferty.

#### **XIV. UNIEWAŻNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej;
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację;

2. Zapytanie ofertowe i prowadzone postępowanie mogą być unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi to podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferentów do realizacji zamówienia.

3. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, a w związku z tym nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

#### **XV. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Zamawiający dokonuje oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.
2. Informacji dotyczących przebiegu postępowania można uzyskać pod numerem telefonu: **794 040 305**

WICEPREZES ZARZĄDU  
Witold Kwapiński