

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zamówienia pn.: „Nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlanej”

I. ZAMAWIAJĄCY

Ośrodek Hodowli Zwierząt Zarodowych Spółka z o. o.

z siedzibą w Chodeczku, 87-860 Chodecz, tel.: (54) 284-91-10

NIP 888-10-11-604, REGON 910216773

reprezentowany przez Prezesa Zarządu: Mateusza Ćwiklińskiego oraz

Wiceprezesa Zarządu: Witolda Kwapińskiego

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, uwzględniającego zasady konkurencyjności, transparentności i efektywności procesów zakupowych.

III. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest:

Nadzór inwestorski w zakresie branży budowlanej przy realizacji zadania

inwestycyjnego pod nazwą: „Wymiana pokrycia dachów 20 budynków OHZZ Sp. z o. o. w Chodeczku”.

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres obowiązków nadzorującego:

1. Sprawdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, łącznie z wnoszeniem uwag.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie: od podpisania umowy na nadzór inwestorski do zakończenia prac Wykonawcy inwestycji: „Wymiana pokrycia dachów 20 budynków OHZZ Sp. z o. o. w Chodeczku”.
3. Koordynacja i nadzór nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Ustawa z dn. 07.07.2997 r., Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r., z późniejszymi zmianami), przepisami prawa polskiego, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na prowadzenie budowy i umowy z Wykonawcą inwestycji.
4. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych, związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
5. Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja działań zgodnie z wymogami Zamawiającego.

V. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU - PROWADZONYM W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w postępowaniu.
2. Wszelka korespondencja związana z zapytaniem ofertowym będzie prowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej: biuro@ohzz.chodeczek.pl tak, aby można było ustalić bezspornie kto jest nadawcą korespondencji.
3. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w terminie do 3 dni przed wyznaczonym w zapytaniu ofertowym terminem składania ofert. Wniosek należy przesłać drogą elektroniczną na adres wskazany w pkt 3 powyżej.

4. W korespondencji dotyczącej postępowania należy wskazać nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający może pozostawić go bez rozpoznania.
6. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobowym gwarantującymi należyte wykonanie zamówienia;
2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej należyte wykonanie zamówienia.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I TERMIN ROZLICZENIA

1. Zamówienie wykonać należy w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia prac związanych z wykonaniem inwestycji pt.: „Wymiana pokrycia dachów 20 budynków OHZZ Sp. z o. o. w Chodczku” – termin zakończenia inwestycji zadeklarowany w umowie z Wykonawcą inwestycji: 02.09.2026 r.
2. Termin płatności: 30 dni od dnia dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Oferent zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy, w terminie **7 dni** od dnia powiadomienia go o wyborze jego oferty do wykonania zamówienia, pod rygorem złożenia propozycji zawarcia umowy Oferentowi, którego oferta była najkorzystniejsza spośród pozostałych złożonych ofert.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany Oferent zostanie powiadomiony pocztą elektroniczną niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.
3. Podpisanie umowy odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
4. Warunkiem podjęcia współpracy jest podpisanie pomiędzy wybranym Oferentem a Zamawiającym stosownej umowy na wzorze sporządzonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Oferent w wyznaczonym terminie:
 - a) nie podpisze umowy w siedzibie Zamawiającego;
 - b) złoży oświadczenie Zamawiającemu o odmowie podpisania umowy;Zamawiający uprawniony jest do uznania, iż Oferent uchyla się od zawarcia umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
6. Jeżeli Oferent zobowiązany do zawarcia umowy uchyla się od jej zawarcia, Zamawiający może żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że liczył na zawarcie umowy.

IX. MODYFIKACJA TREŚCI ZAPYTANIA I WYDŁUŻENIE TERMINU DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieści na stronie internetowej Zamawiającego pod numerem zamówienia i/lub jego nazwą.
2. Jeżeli dokonano istotnych zmian w treści zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny dla wprowadzenia zmian w ofertach.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

X. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Oferenta,:

1. która została złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
2. złożoną w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
3. która jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów lub niezgodna z nimi,
4. która została złożona po upływie terminu składania ofert, w niewłaściwym miejscu i/lub w niewłaściwej formie;
5. której treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego – jest niezgodna z warunkami zapytania ofertowego i/lub wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia,
6. która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
7. w stosunku do której Oferent nie przedstawił w przewidzianym terminie wymaganych dokumentów, oświadczeń i/lub wyjaśnień lub jeżeli potwierdzają one, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
8. jeżeli Oferent który ją złożył w okresie 2 lat od wyznaczonej daty otwarcia ofert uchylił się od podpisania Umowy z Zamawiającym z przyczyn leżących po stronie Oferenta lub nie wykonał bądź nienależycie wykonał wcześniejszą umowę z Zamawiającym;
W toku postępowania Zamawiający może zobowiązać Oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.

W toku postępowania, przed podjęciem decyzji w przedmiocie odrzucenia oferty, Zamawiający może zobowiązać Oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie kryterium ceny oferty netto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów. Punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_{\min}/C_o \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie: **C_{min}** - cena oferty najtańszej,

C_o - cena oferty ocenianej.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy. W takim wypadku Zamawiający ponownie dokona badania ofert.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty są składane w języku polskim.
2. Ofertę można złożyć w formie pisemnej: pocztą tradycyjną, dostawa przez kuriera lub osobiście na adres **OHZZ Sp. z o. o. z siedzibą w Chodczku, 87-860 Chodecz**, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. 7:00-15:00 lub przesłać pocztą elektroniczną (jako skany dokumentów) na adres: biuro@ohzz.chodeczek.pl, w terminie do **05.02.2026 r. do godz. 10:00**, co oznacza, że do terminu tego oferta powinna fizycznie znaleźć się w siedzibie Zamawiającego, co zostanie każdorazowo odnotowane.

4. Złożone oferty zarówno podlegające ocenie, jak i odrzucone lub złożone po terminie, nie będą zwracane.
5. Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentacji Oferenta.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Złożona oferta przez Oferenta w postępowaniu jest nieodwołalna, co oznacza, że w okresie związania ofertą, Oferent nie może odwołać ani zmienić oferty.

XIV. UNIEWAŻNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację;
2. Zapytanie ofertowe i prowadzone postępowanie mogą być unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi to podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferentów do realizacji zamówienia.
3. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, a w związku z tym nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

XV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający dokonuje oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.
2. Informacji dotyczących przebiegu postępowania można uzyskać pod numerem telefonu: **794 040 305**

W. Kuzniak