

W dniu 20 listopada 2025 r. przesłane zostały następujące zagadnienia z prośbą o udzielenie odpowiedzi oraz wyjaśnień:

1. Proszę o przesłanie wzoru umowy
2. Proszę o informację, czy Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli tak, to w jakiej formie i w jakiej wysokości?
3. Proszę o informację, czy w zakresie prac Wykonawcy będą roboty murarskie i żelbetowe, jeżeli na etapie wykonywania robót dekarских okaże się, że są one konieczne do wykonania dla fachowego, zgodnego ze sztuką wykonania nowych pokryć dachowych. Mowa tutaj przede wszystkim o wykonaniu podmurówek pod dachem oraz ewentualne wykonanie wieńców żelbetowych w miejscach, gdzie będzie to absolutnie konieczne, a także w budynku Obory – Jaroszewski (dach nr 7), w którym zarwaniu uległ fragment stropu podparty w chwili obecnej dwuteownikiem
4. Proszę o uszczegółowienie wykonania nowego szczytu na dachu bud. nr 13 pełniącego funkcję garażową dla kombajnu i innych maszyn. Czy w zakresie wykonawcy jest dostawa i montaż nowych wrót do budynku?
5. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie odpady, tzn. drewno, eternit, papa, plandeki, ondulina, blacha, etc są własnością Zamawiającego i Wykonawca nie będzie zobowiązany do ich wywieżenia i utylizacji
6. W związku z niewiadomym stanem więźby na oborach 1/2 i 2/2 (dach nr 1 i nr 2), a także mając na uwadze, że w chwili obecnej budynki te są przekryte plandeką, proszę o informację, czy Wykonawcy powinni w swoich ofertach założyć wymianę konstrukcji dachowej (więźby)? Proszę również o informację, czy na innych budynkach (obora cieląt), magazyn (dach nr 13), czy obora magazyn (dach nr 15), gdzie więźba była widoczna podczas wizji, ale jej stan wskazuje na zużycie kwalifikujące ją do wymiany, Wykonawcy powinni taką wymianę przewidzieć?
7. Jak będzie wyglądało postępowanie w przypadku wystąpienia konieczności wymiany więźby od strony procedowania z organami administracyjnymi? Czy Zamawiający uzyska stosowne zgody i pozwolenia, czy też obowiązek ten będzie spoczywał na Wykonawcy?
8. Czy w przypadku dachów na oborach – garażach (nr 3,4,5,6) demontażowi podlegają płyty stropowe azbestowe, stanowiące obecnie „sufit” obór?
9. Czy Wykonawca w przypadku dachu nr 10 (obecnie pokrytego zieloną „onduliną”) ma w kalkulować w koszty wykonanie nowej konstrukcji wiaty? Obecna konstrukcja wykonana z rur jest dalece niewystarczająca dla przeniesienia obciążeń od nowego pokrycia. Jeżeli tak, to proszę o doszczegółowienie, z jakiego materiału Zamawiający oczekuje wykonanie nowej konstrukcji.
10. Proszę o potwierdzenie, że w ramach robót Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania nowego orynnowania oraz rur spustowych ze stali ocynkowanej bez powłoki lakierniczej.

11. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku dachów nr 11 i 14, Zamawiający we własnym zakresie odtworzy słupy podpierające więźbę, których brak spowodował ugięcie konstrukcji.
12. Proszę o potwierdzenie, że w magazynach (nr 19 i nr 20) należy zastosować blachę z filcem antykondensacyjnym.
13. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert do 02.12.2025r (włącznie), tzn. o tydzień. Jest to niezbędne dla rzetelnego wyliczenia kosztów prac.
14. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe, tzn. na podstawie przerobu miesięcznego, lub po skończeniu każdego z dachów, czy też rozliczenie będzie na podstawie jednej faktury po skończeniu całego przedmiotu zamówienia

Ad. 1. Projekt umowy zostanie sporządzony po uzgodnieniach z Wykonawcą.

Ad. 2. Tak. 10% wartości zamówienia przelewem na konto OHZZ Sp. z o. o. Kwota zostanie zwrócona po zakończeniu i odbiorze prac.

Ad. 3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia w sposób właściwy, zgodnie ze sztuką wykonywania tego rodzaju prac, w związku z tym to Wykonawca ustala zakres wykonywanych prac.

Ad. 4. Nie.

Ad. 5. Tak.

Ad. 6. Zapytanie ofertowe, pkt. IV, ppkt 2 3): „Przeprowadzenie naprawy uszkodzonych elementów nośnych wraz z poziomowaniem.”

Ad. 7. Wymiana pokrycia dachowego bez zmiany konstrukcji została zgłoszona w odpowiednim urzędzie przez Inwestora.

Ad. 8. Nie.

Ad. 9. Jeśli jest taka potrzeba należy w kalkulować wzmocnienie obecnej konstrukcji.

Ad.10. Zapytanie ofertowe, pkt, IV, ppkt 2 5): „Zakup niezbędnego orynnowania wraz z usługą montażu.” Stal ocynkowana bez powłoki lakierniczej.

Ad. 11. Naprawa słupów w budynkach 11 oraz 14 po stronie Wykonawca.

Ad. 12. Blachę z filcem antykondensacyjnym należy zastosować na wszystkich dachach (zgodnie z wykazem 20 dachów).

Ad. 13. Termin składania ofert nie ulega zmianie. Zgodnie z zapytaniem ofertowym: 25.11.2025r. godz. 10:00.

Ad. 14. Zapytanie ofertowe pkt V ppkt 3: „Termin płatności: 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz 20 protokołów odbioru poszczególnych budynków.”

Sporządził; Przemysław Stelmasik